

Marché n°2026-12
PRESTATIONS DE SERVICE DE MAINTENANCE MULTI TECHNIQUE ET LA RÉALISATION DE PETITS TRAVAUX DES LOCAUX PRIVATIFS DE LA HAUTE AUTORITÉ DE SANTÉ (HAS)
PIP - PLAN D'INTERVENTION PREVENTIF

NB : Les prestations listées ci-dessous reprennent les obligations forfaitaires décrites au CCP.

Famille de prestation	Lot	Sous-lot / équipement	Référence CCP	Prestations détaillées	Unité	Qté patrimoine / base	Fréquence	Inclus forfait ?	Observations / limites
Préventive	CVC	Salle serveurs – armoires de climatisation	9.3.1. (a)	Maintenance préventive des 2 armoires de climatisation Schneider de la salle serveurs selon planning validé (contrôle, réglages et sécurité)	U	2	1/semaine	Oui	Remplacement filtre 1 à 2 fois par an
Préventive	CVC	Salle serveurs – groupe froid terrasse	9.3.1. (a)	Maintenance préventive du groupe froid Aermec implanté en terrasse (contrôle, réglages et sécurité)	U	1	1/semaine	Oui	
Préventive	CVC	Salle serveurs – liaisons hydrauliques	9.3.1. (a)	Contrôle des liaisons aller/retour entre groupe froid et armoires de climatisation	Ens	1	1/semaine	Oui	
Préventive	CVC	Salle serveurs – électrovannes 3 voies	9.3.1. (a)	Contrôle / essais des 2 électrovannes 3 voies assurant le basculement sur le réseau eau glacée de l'immeuble (sans risque pour les serveurs)	U	2	1/semaine	Oui	
Préventive	CVC	Salle serveurs – consignes et supervision	9.3.1. (a)	Vérification des points de consigne, alarmes et maintien de température 22°C ±1°C	Ens	1	1/semaine	Oui	
Préventive	CVC	CVC salle serveurs – contrôles réglementaires	9.3.8. (c)	Contrôles réglementaires et recommandés constructeurs	Ens	1	1/an	Oui	Passage du frigoriste
Préventive	CFORT	Armoires électriques privées	9.3.1. (b)	Maintenance préventive des 10 armoires électriques : voyants, positions auto/arrêt/manu, essais, serrage, nettoyage, équilibrage des phases	U	10	1/an	Oui	
Préventive	CFORT	Réseau masse / terre	9.3.1. (b)	Contrôle de l'ensemble du réseau de masse et de terre privatif (vérifications réglementaires comprises)	Ens	1	1/an	Oui	Passage du BC
Préventive	CFORT	Thermographie tableaux électriques	9.3.8. (c)	Thermographie infrarouge des tableaux/armoires électriques (vérifications réglementaires comprises)	Ens	1	1/an	Oui	
Préventive	CFORT	Prises, interrupteurs, nourrices	9.3.1. (b)	Contrôle, vérification et reprise de fixation des prises de courant, interrupteurs, boîtiers de sol et nourrices	Ens	1	2/an	Oui	
Préventive	CFORT	Points lumineux	9.3.1. (b)	Contrôle du bon fonctionnement des points lumineux, entretien, relampage, nettoyage des luminaires et élimination réglementaire des sources usagées	Ens	1	2/an	Oui	
Préventive	CFORT	Consignation / déconsignation	9.3.1. (b)	Mises en sécurité, consignation / déconsignation et neutralisation des risques dans les zones dangereuses ou en travaux	Ens	1		Oui	Suivant nécessité
Préventive	CFA	Prises RJ45	9.3.1. (c)	Contrôle et vérification du bon fonctionnement des prises RJ45 dans les parties privées HAS	Ens	1	2/an	Oui	
Préventive	CFA	Fixations prises RJ45	9.3.1. (c)	Reprise de fixation des prises RJ45	Ens	1	2/an	Oui	
Préventive	PLO	Blocs sanitaires	9.2.4 / 9.3.1. (d)	Contrôle des 11 blocs sanitaires privatifs (écoulement, fuites, robinetterie, chasse d'eau...)	U	11	1/semaine	Oui	
Préventive	PLO	Espaces techniques	9.2.4 / 9.3.1. (d)	Contrôle des 8 espaces techniques depuis les piquages sur colonnes des parties communes	U	8	1/semaine	Oui	
Préventive	PLO	WC	9.2.4 / 9.3.1. (d)	Contrôle du fonctionnement et de l'écoulement des 80 WC (mécanismes, abattants, étanchéité et écoulement)	U	80	1/semaine	Oui	
Préventive	PLO	Douches	9.2.4 / 9.3.1. (d)	Contrôle des 2 douches et de leur robinetterie / flexible / pommeau	U	2	1/semaine	Oui	
Préventive	PLO	Ballons d'eau chaude	9.2.4 / 9.3.1. (d)	Vérification du fonctionnement et des organes de sécurité des 14 ballons d'eau chaude	U	14	2/an	Oui	
Préventive	PLO	Vannes d'arrêt	9.3.1. (d)	Contrôle du bon fonctionnement des vannes d'arrêt et manœuvre biannuelle	Ens	1	2/an	Oui	
Préventive	PLO	Legionella	9.3.8. (c)	Prélèvement et analyse réglementaire de l'eau (présence de Legionella)	Ens	1	1/an	Oui	
Préventive	SECU-I	Extincteurs privatifs	9.3.1. (e) / 9.3.8. (c)	Contrôle annuel des extincteurs privatifs et remplacement si nécessaire	Ens	1	1/an	Oui	
Préventive	SECU-I	BAES / éclairage sécurité	9.3.1. (e) / 9.3.8. (c)	Contrôle visuel et maintenance des BAES avec remplacement si nécessaire	Ens	1	2/an	Oui	
Préventive	SECU-I	Centrale incendie salle serveurs	9.3.1. (e) / 9.3.8. (c)	Contrôle et maintenance de la centrale incendie de la salle serveurs	Ens	1	1/an	Oui	
Préventive	SECU-I	Bouteilles de gaz d'extinction	9.3.1. (e) / 9.3.8. (c)	Vérification des bouteilles de gaz d'extinction de la salle serveurs	Ens	1	1/an	Oui	
Préventive	SECU-I	Alarmes et reports salle serveurs	9.3.1. (e) / 9.3.8. (c)	Contrôle des équipements d'alarme de la salle serveurs et de leurs reports, avec vérification de la lisibilité des messages	Ens	1	1/an	Oui	
Préventive	SECU-I	Clapets coupe-feu / organes de détection	9.3.1. (e)	Vérification, maintenance et réarmement des clapets coupe-feu et des organes de détection / extinction (locaux à risques)	Ens	1	1/an	Oui	
Préventive	SECU-I	Plans et affichage incendie	9.3.1. (e)	Mise à jour de l'affichage réglementaire sécurité incendie et des plans incendie	Ens	1	1/an	Oui	
Préventive	TCE	Faux planchers	9.3.1. (f)	Calage et réglage des faux planchers	Ens	1		Oui	Suivant nécessité
Préventive	TCE	Portes / ferme-portes / anti-panique	9.3.1. (f)	Vérification des sélecteurs de porte, fermes-portes, anti-panique, joints et mécanismes d'étanchéité	Ens	1	1/an	Oui	
Préventive	TCE	Stores intérieurs	9.3.1. (f)	Vérification et réglage des stores intérieurs manuels et électriques	Ens	1	1/an	Oui	
Préventive	TCE	Miroiterie sanitaires	9.3.1. (f)	Contrôle de la miroiterie des sanitaires	Ens	1	1/an	Oui	
Préventive	Autres services / pilotage	Tests mensuels télésurveillance	9.3.6	Test mensuel de la chaîne de remontée d'alarme et consignation des résultats	Ens	1	1/mois	Oui	
Préventive	Autres services / pilotage	Exercice annuel de mise en situation	9.3.7	Organisation d'un exercice annuel de test des procédures et rapport d'amélioration	Ens	1	1/an	Oui	
Préventive	Autres services / pilotage	Réunions mensuelles de suivi	10.2.2	Préparation, participation et CR des réunions mensuelles de suivi	Ens	1	1/mois	Oui	
Préventive	Autres services / pilotage	Rapports mensuels et annuel	10.2.3	Production des rapports mensuels (interventions / compteurs / délais) et du rapport annuel de synthèse	Ens	1	1	Oui	
Préventive	Autres services / pilotage	Accompagnement bureaux de contrôle	9.3 / 9.3.8. (c)	Accompagnement et assistance aux bureaux de contrôle et vérifications réglementaires	Ens	1		Oui	Suivant nécessité